

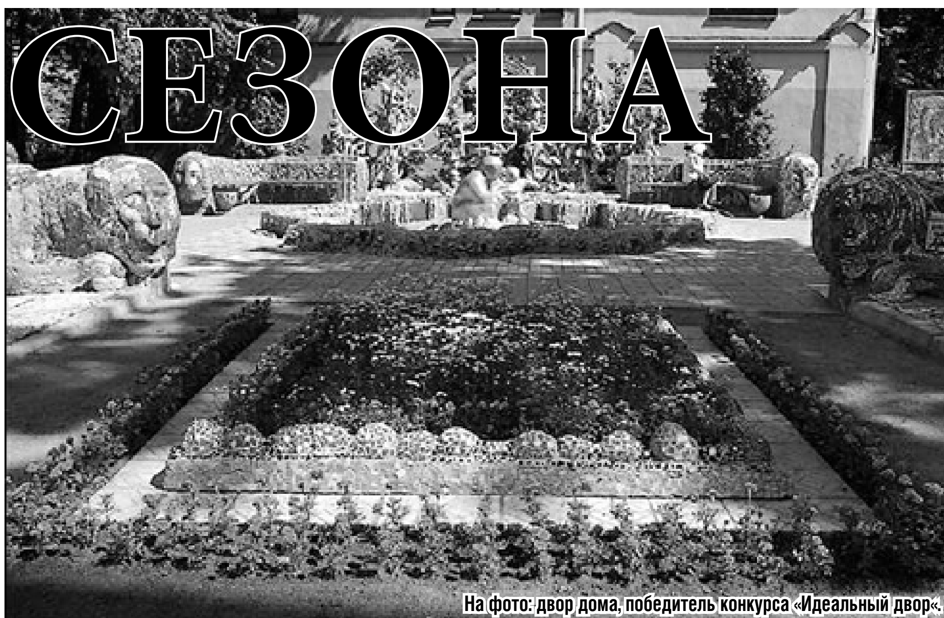
Для Бацькаўшчыны-маці буду йграць!
Я.Купала

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

№ 3 (25) • САКАВІК 2012

ЗАКРЫТИЕ СЕЗОНА



На фото: двор дома, победитель конкурса «Идеальный двор».

На несколько месяцев редакции газет «Юбилейка», «Купалинка» приостанавливают работу. За это время мы подберём новые интересные темы, проведём опросы и встречи с читателями. Ждём от вас звонков с предложениями, пожеланиями. В будущих номерах мы будем продолжать освещать не только бытовые проблемы нашего микрорайона в сфере ЖКХ, но и местные культурные и спортивные мероприятия, рассказывать об интересных людях, которые живут рядом с нами, проводить конкурсы и викторины, как для взрослых, так и для детей.

Интересные люди среди нас

Множество интересных людей живёт в нашем микрорайоне. Кто-то - хороший врач или учитель, творческая личность или мастер на все руки, и просто неравнодушный человек. У кого-то - героическое прошлое, а чья-то биография может стать хорошим примером или поддержкой. И такие люди есть в каждом доме. О них хочется рассказать, поделиться их опытом, сказать им «Спасибо!». И это надо обязательно сделать! Звоните по телефонам нашей редакции: **(222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком). Наш электронный адрес: kupalinka_bnf@tut.by**

Культурные и спортивные мероприятия

Конечно, во дворе школ №10 и №22 не проходит чемпионат мира по футболу. Однако межшкольные соревнования по волейболу вполне могут иметь место. Вы знаете о таких мероприятиях? Ваш сын или дочка участвуют в них? Ваша команда стала победителем? Тогда Вам просто необходимо позвонить по телефонам нашей редакции **(222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком)**, и уже в следующем номере фотографии победителей будут на страницах газеты, и об их достижениях будет знать весь микрорайон. Для участников спортивных мероприятий это хороший стимул повышать своё мастерство, а для молодёжи - повод задуматься, что лучше: пиво с сигареткой или спорт и здоровье.

Спортивные мероприятия не обязательно должны проходить в учреждениях образования. Если в вашем дворе есть сплоченная команда и вы проводите массовые игры – будем рады рассказать о них.

То же касается культурных мероприятий, начиная с деятельности кружка и заканчивая массовыми мероприятиями в парке – всё это мы готовы освещать на страницах газеты. От вас - интересный рассказ и фотографии. Наш электронный адрес: **kupalinka_bnf@tut.by**

Будем рады предложениям по новым рубрикам газеты. Вместе сделаем нашу жизнь лучше и добрее!

Ваша редакция




ЖИЗНЬ МНОГОЭТАЖКИ


Фото: Владимир ТАРНОВСКИЙ

Одни жильцы уже два года не могут утихомирить соседей-алкоголиков, а другие, наоборот, страдают из-за того, что бабушка с нижнего этажа бесконечно жалуется на них участковому - мол, шумят, не дают отдыхать. Конечно, идеальным вариантом было бы жить дружно, как в мультике про кота Леопольда. Но вот на практике не всегда так получается. Сегодня вместе с юристами из ООО «Юридическая группа «Вердикт БАЙ» Полиной Мелешко и Екатериной Подзерко мы разбираемся в правовых тонкостях отношений с соседями в многоэтажных домах.

Нарушителей тишины могут посадить на сутки?

Самая частая причина конфликтов в наших многоэтажках - громкая музыка у соседей. Общеизвестный факт - по Правилам* в жилых помещениях тишина должна соблюдаться с 23.00 до 7.00. За громкое пение под гитару или пляски до упаду в этот промежуток времени вполне можно схлопотать штраф от 10 до 30 базовых величин (ст. 21.16 КоАП). Кстати, с 1 апреля, это уже 1 - 3 млн. рублей!

- Такими нарушениями занимается ЖЭС или ЖПК, - рассказывает Екатерина Подзерко. - Правда, на практике часто бывает, что буянили соседи ночью, а протокол мастер ЖЭСа пришел составлять утром (ЖЭС ведь не работает круглосуточно. - Ред.). В этом случае должны быть опрошены соседи, которые могут подтвердить случившееся. Протокол об административном правонарушении передается в суд и единолично рассматривается судьей районного или городского суда.

Кстати, любителей пошуметь могут наказать не только рублем, но и сутками (мелкое хулиганство - с. 17.1 КоАП).

- Правда, в этом случае необходимо, чтобы действия правонарушителя-соседа представляли собой безусловное нарушение общественного порядка, были целенаправленными, демонстративными, нарушали спокойствие граждан и выражались в явном неуважении к обществу (например, нетрезвый сосед стучит в двери и нецензурно выражается или сосед звонит в ночное время всем подряд в домофон), - уточняет Полина Мелешко. - Такой протокол должен составить не мастер ЖЭСа, а должностное лицо органов внутренних дел, например, участковый.

- А у меня соседи шумят все время: утром кричат на ребенка, днем - между собой отношения выясняют, потом музыку на всю врубят, - пожаловалась одна из читательниц. - И вроде как я на них повлиять не могу, ведь до 11 вечера шуметь можно.

Но оказалось, что ночной запрет на шум вовсе не отменяет тишину в дневное время!

- Граждане не должны совершать действий, создающих повышенный шум или вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях, - приводит норму закона Екатерина Подзерко. - Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов жилого дома.

То есть, по сути, привлечь к ответственности можно даже за то, что соседский ребенок громко играет на пианино. Правда, сотрудники ЖЭСов честно признаются, что суды сегодня завалены такими «соседскими разборками», но решить проблему это не помогает.

Чтобы наказать, курильщика нужно ловить за руку и вызывать сотрудника ЖЭСа

Казалось бы, в законе однозначно написано: курение в подсобных помещениях квартиры, где проживают несколько нанимателей или собственников, а также во вспомогательных помещениях не допускается (см. п. 6. пп. 6.3. ч. 2 Правил). Но вместе с тем, как признаются юристы, случаи реального наказания за это правонарушение - большая редкость.

- Очень проблематично установить сам факт правонарушения, чтобы составить протокол, - отмечает Полина Мелешко. - Так что если курильщик не пойман за руку, то остается уповать на свидетелей-соседей. Однако далеко не все идут на контакт с сотрудником ЖЭСа и свидетельствуют о том, что сосед курил на площадке, чтобы не портить отношения. А правонарушитель при выяснении обстоятельств дела может утверждать, что курил не он, а, к примеру, знакомый, который к нему приезжал.

Как накажут за вытряхивание коврика с балкона?

Еще один пунктик в наших взаимоотношениях с соседями, который вроде как и прописан в законодательстве, но из-за того, что его трудно доказать, фактически не применяется на практике. Согласно Правилам (см. п. 6.3.), «граждане должны соблюдать санитарно-гигиенические правила, производить чистку ковров и т.п. в местах, определяемых ЖЭО». Но протоколы, как признаются в ЖЭСах, составляют уже при особой наглости, а в основном ограниваются предупреждением. Но вообще, за свою лень вытряхивающая с балкона коврики хозяйка может схлопотать штраф в размере от 10 до 30 базовых.

Лампочки в подъезде должен менять не сосед, а ЖЭС

«Меня соседи постоянно обвиняют в том, что я не покупаю лампочку в подъезде, но я считаю, что это не обязанность жильца. Кто прав?» - поинтересовалась читательница.

- Лампочки в подъезде должны менять сотрудники ЖЭС по заявке жильцов, так как это входит в оплату коммунальных услуг, - говорит Екатерина Подзерко. - Но напрямую данная норма нигде не прописана, она значится во внутренних документах Министерства ЖКХ по разъяснению того, что входит в «Техническое обслуживание» жилых помещений.

kp.by

** Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений жилого дома в Республике Беларусь, утв. Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 07.12.1999 №177.*



НАШИ ПРАВА



СПОРНЫЕ СЛУЧАИ В МАГАЗИНАХ

Так как в магазины мы ходим регулярно, то быть осведомлёнными о своих правах просто необходимо. Ниже приведена подборка наиболее часто встречаемых спорных ситуаций между покупателями и работниками магазинов.

Бесплатная упаковка.

Мало кто знает, что согласно «Правилам осуществления розничной торговли отдельными видами товаров и общественного питания», утвержденных постановлением Совмина от 07.04.2004 года №384, товары должны продаваться покупателю в бесплатной упаковке, предусмотренной производителем. Товары, такие как печенье, халва, нарезанные копчёности и т.д. расфасовываются в магазине и могут быть упакованы в платный пакет, контейнер и т.д. Однако и тут вы имеете право потребовать переложить товар в принесённую из дома упаковку. И отказать вам продавцы не имеют права.

Что касается выдачи бесплатных пакетов для переноса большого количества товаров из магазина домой, то это не оговорено в Правилах, но может осуществляется магазином на добровольной основе (как, например, в «Короне»).

Половинка батона и нарезанный сыр.

Согласно Правилам (п. 48) «хлеб и хлебобулочные изделия массой 0,4 кг и более могут разрезаться на две или четыре равные части и продаваться без взвешивания».

Т.е. если вам в магазине отказывают в нарезке хлеба на половинку или четвертинку, можете смело требовать книгу замечаний и предложений. Есть одно «но»: если хлеб нарезан на куски и запакован производителем, то такой товар делить на части не будут.

Читая дальше п.48 Правил узнаём, имеем ли мы права сами разрезать хлеб на части в магазине: «Запрещается нарезка хлеба подсобными рабочими и покупателями». Т.е. если мы будем требовать разрешить нам самостоятельно разделить буханку на 4 части, то работники магазина вполне обосновано откажут.

п. 52 Правил даёт право на бесплатную нарезку следующих продуктов: «По просьбе покупателя должна быть произведена нарезка сыра, колбасных изделий и копченостей».

Личный досмотр.

Просьба от работников магазина показать содержимое пакетов или сумок звучит очень часто. Действительно, если магазин оборудован местами для хранения вещей (ячейками), а вы ими не воспользовались, это может быть основанием для досмотра. Но (!) только сумки, пакета и т.д.


Фото: 2rybinsk.ru

Личный досмотр (т.е. осмотр самого покупателя, если его заподозрили в краже) производится только после вызова сотрудников милиции и по всем правилам: с ведением протокола, в присутствии двух понятых. Заглядывать вам под куртку не имеет право ни работник магазина, ни охранник. Допускается (при наличии) проведение покупателя через специальный улавливающий турникет.

Платить ли за разбитую банку?

Пункт 14 Правил гласит: «Покупатель, допустивший порчу имущества продавца, обязан возместить нанесенный ущерб». Казалось бы, всё понятно: разбил – плати. Однако есть несколько нюансов.

Во-первых, если товар разбился при передаче от продавца покупателю, при запуске транспортёра на кассе, то платить вообще ничего не требуется – это вина продавца.

Если вы случайно локтём или одеждой задели товар и он повредился (разбилась банка, помялась упаковка), то согласно Гражданскому кодексу (ст. 933 п.2), вы можете не возмещать ущерб, если он причинён не по вашей вине. Например, товар выложен ненадлежащим образом, не обеспечен свободный проход и т.д.

Т.е. на месте платить за испорченный товар вас никто заставить не может. И если работник магазина хочет взыскать с вас деньги за испорченный товар, он должен обратиться в суд и доказать вашу вину. До решения суда вы платить ничего не обязаны.

Кстати!

Пункты 15 и 17 Правил закрепляют за нами право возврата любого товара, если цена на нём не соответствует действительности. Такие случаи бывают часто: иногда продавцы не успевают поменять ценник на новую партию товара, иногда же магазины откровенно «хитрят».

Если ценник на товаре или полке не соответствует действующей цене, вы имеете право вернуть товар и потребовать деньги. Это касается как продовольственных, так и непродовольственных товаров.

Владимир ТАРНОВСКИЙ

Подробней ознакомиться с «Правилами осуществления розничной торговли отдельными видами товаров и общественного питания» можно на сайте pravo.by

ПОЖАРООПАСНАЯ КАРТОШКА

Ящик, лыжи и другие предметы в подъезде - серьезная угроза нашей жизни в случае пожара. Стандартная планировка такова: с одной стороны лифтовой шахты идет лестница, с другой - свободное пространство для подхода к мусоропроводу. Именно на это свободное пространство зачастую покушаются жильцы. Например, устанавливают ящики для хранения картошки.

«Согласно п. 119 ППБ 2.13-2002 (для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ), пути эвакуации (выходы, проходы, тамбуры, тамбур-шлюзы, коридоры, вестибюли, фойе, холлы, лестницы и лестничные клетки) должны содержаться свободными. На путях эвакуации не допускается размещать какие-либо предметы, складировать оборудование и материалы, устанавливать мебель, размещать помещения общественного назначения, - поясняет старший инспектор МЧС Алексей Стройкин. - Чем это чревато? Если вдруг случается пожар, эти площади должны быть свободными. Кроме того, предметы на пути эвакуации сами могут быть источником горения. Их могут поджечь как случайно, так и специально. Человек не сможет спастись. При сильном задымлении видимость почти нулевая. Вот возьмите выключите свет и попробуйте пройтись по площадке в темноте – почувствуйте себя при чрезвычайной ситуации!».

Жильцы многоэтажек могут задать резонный вопрос: «А где нам хранить картошку?» Очевидно, что вариант «дома» им не нравится. Однако в противном случае МЧС грозит штрафами и обещает проводить регулярные рейды на предмет выявления нарушений.

Перегородку демонтировать!

Ещё одна типичная картина: пространство около лифта, где находится мусоропровод, отделено прочной решеткой. Жильцы устраивают там склад ненужных вещей и, разумеется, картошки.

Такие ситуации не редкость. Самовольно устанавливать решетку жильцы не имеют права. В таких случаях к ним могут быть применены меры административного воздействия. Решетку нужно будет демонтировать, кроме того, придется заплатить штраф за ее самовольную установку в местах общего пользования.

Кто в подъезде хозяин?

Территория общего пользования не принадлежит жиль-

страница №4

ЗА СПРАВЕДЛИВЫЕ ВЫБОРЫ!

Хочешь узнать, как на самом деле считают голоса? Есть ли шансы у независимых кандидатов? Кто будет варить борщ на белорусской политической кухне?

У любого жителя Брестской области появилась возможность своими глазами увидеть подсчёт голосов на избирательных участках.

Кампания "За справедливые выборы" объявляет набор наблюдателей за парламентскими выборами-2012.

Для наблюдения за ходом голосования и подсчётом голосов приглашаются все желающие.

Наблюдатели пройдут профессиональную подготовку под руководством опытных тренеров, изучат избирательное законодательство РБ, получат все необходимые материалы для работы на избирательных участках.

Наиболее активные и успешные наблюдатели будут отобраны для участия в наблюдении за выборами в европейских странах.

Приглашаем жителей Брестской области в команду наблюдателей.

Условия участия:

- Возраст от 18 лет.
- Гражданство РБ.
- Активная гражданская позиция.

Звоните:

(029) 724-21-16 - Дмитрий Шиманский.
(029) 652-00-42 - Игорь Масловский.
Интернет: http://vk.com/brest_za_sv
Пишите: shymanski@tut.by, skrynka002@mail.ru.
Скайп: dzedzich, maslouski

ПОЖАРООПАСНАЯ КАРТОШКА



цам, поэтому распоряжаться ею они не имеют права. Даже наш любимый родной тамбур - вовсе не наш.

Ответственность за порядок в подъезде несет ЖЭС. Сотрудники ЖЭСа, в свою очередь, должны инструктировать жильцов на предмет соблюдения правил пожарной безопасности и требовать их соблюдения. Но вот в чем беда: у сотрудников ЖЭСа нет права просто выбросить вещи или сломать решетку. Вот и приходится мастерам участков уговаривать, угрожать, выписывать предупреждения и обращаться в суд.

Что в подъезде лишнее?

Мы уже разобрались, что всевозможных перегородок, ящиков и личных вещей жильцов в подъезде быть не должно. Также, к сожалению, в подъезде запрещено хранение велосипедов и колясок.

Никаких пепельниц или заменяющих их баночек: курение запрещено в местах общего пользования жилых домов, включая тамбуры, балконы, лестницы и т.д.

Торчащие оголенные провода и соединение проводов «в скрутку» - грубые нарушения.

Куда жаловаться?

Если вы не готовы мириться со строительным мусором под дверью, торчащими проводами и решеткой перед мусоропроводом, звоните диспетчеру вашего ЖЭСа и сигнализируйте о нарушениях. А вообще, попробуйте для начала поговорить с соседями - иногда помогает.

А если вам безразличны правила пользования общей территорией и мнение соседей, то подумайте хотя бы о своей безопасности. Жизнь дороже картошки.

По материалам interfax.by

Шаноўны дружа!

25 сакавіка 1918 г. была абвешчана незалежнасць Беларускай Народнай Рэспублікі. Дзякуючы гэтай гістарычнай падзеі сёння беларусы – шчыры і свабодалюбівы народ – маюць гонар святкаваць Дзень Волі!

Віншуем Вас з найгалоўнейшым святам нашай краіны і жадаем здароўя і шчасця, дабрабыту і ўпэўненасці ў будучым, паразумення ў сям'і і на працы, сапраўдных сяброў і верных паплечнікаў.

Жадаем моцы і гонару любіць і паважаць Радзіму, шанаваць і захоўваць яе мову і культуру, ганарыцца гісторыяй – так, як завяшчалі нам нашыя продкі, якія шмат стагоддзяў змагаліся за Незалежнасць Беларусі.



Быць сапраўдным грамадзянінам, патрыётам Бацькаўшчыны, паважаць традыцыі дэмакратыі, рабіць добрыя ўчынкі дзеля краіны і будучыні – жыць так, каб нашыя нашчадкі, сыны, унукі і праўнукі маглі з высока паднятай галавой, гучна і годна сказаць:

ЖЫВЕ ВОЛЬНАЯ БЕЛАРУСЬ!

Берасцейская абласная арганізацыя Партыі БНФ

Брестская областная организация ПАРТИИ БНФ

начинает в Бресте новую общегородскую компанию "Вместе за уютный город".

Вместе мы:

- Построим эффективную экономику;
- Установим верховенство Закона;
- Отстоим независимость Беларуси;
- Уничтожим коррупцию чиновничества.

СТАНЬ ЧЛЕНОМ ПАРТИИ БНФ!

Ты сможешь:

- Получить квалифицированную правовую помощь в сложных жизненных ситуациях;
- Пройти курсы политического и гражданского образования в Беларуси и за границей;
- Сделать карьеру образованного и перспективного политика;
- Навязать контакты с нашими партнерами в странах Европы;
- Найти новых друзей, с пользой для себя и для общества проводить досуг.

СТАНЬ ЧЛЕНОМ ПАРТИИ БНФ, чтобы искренне произносить своим детям и внукам: "Я сделал всё, чтобы ваша жизнь была счастливой"!

Как стать членом Партии БНФ? Звоните: (029) 660-57-41, 222-58-22.

Купалінка

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

• **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацыі Партыі БНФ
• Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
• **Падпісана ў друк** 31.03.2012 года ў 12-00
• Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. Гарнітура Myriad
• Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі
• **Наклад:** 299 асобнікаў
• Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
• **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
• **Рэдакцыйная калегія:** Кірыл КАТОВІЧ, Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Ульяна ВЕНЦЕЛЬ
• **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41**
• **E-mail:** kupalinka_bnf@tut.by